

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS DAERAH ROMPIN**

26800 Kuala Rompin

Pahang Darul Makmur

Tel : 09-4146677/88 Faks : 09-4146077

Email: oscmdrompin@gov.my<https://osc3plus.kpkt.gov.my>**KMTT 02****KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD
(PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH)**

MDR/OSC/KMTT 02-2021

Tajuk Permohonan : _____

ID Projek : _____
Nama Perunding : _____

A. Aktiviti Yang Dibenarkan

Suatu pemajuan atau aktiviti yang tidak selaras dengan rancangan pemajuan sedia ada tetapi dibenarkan kerana ianya hanya bersifat sementara dan bukan struktur yang kekal. Pemajuan tersebut boleh diberhentikan pada bila-bila masa sekiranya diperlukan atau diarahkan:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">i. Pemajuan / aktiviti di atas tanah milik<ul style="list-style-type: none">i. Pusat jualan kereta baru dan terpakai;ii. Rumah Rakit;iii. Kuari;iv. Ladang Solar;v. Papan iklan;vi. Bangsal / <i>Openshed</i>;vii. Gerai makanan sementara;viii. Gerai Buah-buahan;ix. Car Wash;x. Batching Plant;xi. Pusat timbang;xii. Rumah pekerja;xiii. Tapak semaian; danxiv. Lain-lain aktiviti sokongan yang diluluskan PBN dan PBT. | <ul style="list-style-type: none">ii. Pemajuan / aktiviti di atas tanah rizab kerajaan dan TOL / LPS atau pajakan<ul style="list-style-type: none">i. Rumah Rakit;ii. Kuari;iii. Ladang Solar;iv. Car Wash;v. Gerai makanan sementara;vi. Gerai Buah-buahan;vii. Bangsal/<i>Openshed</i>;viii. Tapak Semaian;ix. Tanaman Kontan;x. Rumah pekerjaxi. Tempat Letak Kereta; danxii. Lain-lain aktiviti yang dibenarkan oleh PBN.iii. Pemajuan / aktiviti di bawah talian rentis elektrik<ul style="list-style-type: none">i. Tapak Semaian;ii. Tanaman Kontan;iii. Tempat Letak Kereta; daniv. Lain-lain aktiviti yang dibenarkan oleh PBN. |
|---|---|

B. Maklumat Pemohon		
a.	Pemilik Bangunan / Tanah	
b.	Jenis Bangunan	
c.	Aktiviti Asal Bangunan / Tanah	
d.	Cadangan Aktiviti	
e.	Zon Rancangan Semasa	
f.	Syarat Nyata Tanah	
g.	Keluasan Tanah	
h.	Lokasi Tapak	
i.	Keadaan Semasa Bangunan / Tanah	

C. Senarai Semak "OSC Online 3 Plus"		
	Dokumen	Salinan <i>Hard Copy</i>
1.	Senarai Semak KMTT02	2
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	2
3.	Surat pelantikan perunding	2
4.	Pelan susunatur (setiap pelan yang dikemukakan oleh Perancang Bandar Profesional hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Perancang Bandar Malaysia)	2
5.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-kaedah pengawalan perancangan (AM) Negeri Pahang (Pindaan) 2019	2
6.	Borang Jadual Ketiga Pengiraan bagi bayaran fi Permohonan Kebenaran Merancang, KPPA (AM) Negeri Pahang (Pindaan) 2019	2
7.	Salinan Suratan Hakmilik Tanah	2
8.	Gambar terkini bangunan / tanah sedia ada merangkumi rangkaian jalan & kawasan sekitar	2
9.	Salinan (Borang F) CCC atau CFO - <i>jika berkaitan</i>	2
10.	Lokasi tapak yang ditunjukkan melalui 'Google Maps' dalam Saiz A4	2
11.	Pelan Kemudahsampaian Jalan - Menunjukkan jalan masuk yang sah dari jalan utama (Jalan Persekutuan / Negeri / PBT) hingga ke tapak cadangan	2
12.	Salinan Cukai Harta yang terkini	2
13.	Salinan Bayaran Cukai Tanah yang terkini	2
14.	Salinan Borang Pendaftaran Syarikat (Borang 49)	2
15.	Salinan Kad Pengenalan	2
16.	Maklumat persetujuan daripada pemilik lot-lot berjiran (Subseksyen (21(8) Akta 172) - <i>jika berkaitan</i>	2
17.	Persetujuan pemilik tanah / bangunan bagi tanah (tanah sewa, permit & LPS) - <i>jika berkaitan</i>	2
18.	Surat Kuasa Wakil (Power Of Attorney) - <i>jika berkaitan</i>	2
19.	Perakuan Kebenaran Laluan - <i>jika berkaitan</i>	2
20.	Perjanjian sewaan atau pajakan - <i>jika berkaitan</i>	2

D. Bayaran Fi Permohonan

Bayaran Fi Permohonan Kebenaran Merancang mengikut Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan AM, Pindaan 2019

KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH	RM 200.00 / Permohonan
PERDAGANGAN / KOMERSIAL	RM 55.00 / 100 Meter Persegi
TEMPAT LETAK KENDERAAN SWASTA	RM 2.00 / petak
TEMPAT LETAK KENDERAAN BERAT	RM 5.00 / petak
JUMLAH BAYARAN	

E. Contoh Tajuk Permohonan

Permohonan Kebenaran Merancang Terhad Di Bawah Seksyen 22(5)(A), Akta 172, Bagi Cadangan Membina Sebuah Pusat Jualan Kereta Terpakai Di Atas Lot 1001, Mukim Rompin, Daerah Rompin, Pahang Darul Makmur Untuk Tetuan Kereta Harmoni Sdn. Bhd. Bagi Tempoh 3 Tahun.

Dikemukakan Oleh:	Diterima oleh:
(Tandatangan dan Cop) Tarikh:	(Tandatangan dan Cop) Tarikh: